

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
FIRST REAL**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 67/2018/FIR/CV

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 10 năm 2018

V/v: Giải trình giá cổ phiếu FIR tăng
trên 10 phiên liên tiếp

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Địa ốc First Real xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Ủy ban và Quý Sở đã nhiệt tình hỗ trợ Công ty chúng tôi công bố thông tin trong thời gian qua.

Theo lịch sử giao dịch, giá của cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (Mã chứng khoán: FIR) từ ngày 18/10/2018 đến ngày 31/10/2018 đã tăng trên 10 phiên liên tục, giá từ 12.000 đồng/cổ phiếu lên 26.300 đồng/cổ phiếu. Công ty Cổ phần Địa ốc First Real xin giải trình với Quý cơ quan như sau:

- Kết thúc niên độ tài chính năm 2018 (1/10/2017 đến 30/09/2018) Công ty đã đạt được kết quả rất khả quan, và tăng trưởng mạnh so với các năm trước. Doanh thu hợp nhất đạt 167,9 tỷ đồng tăng gấp 2,76 lần so với doanh thu hợp nhất năm 2017; lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 78,4 tỷ đồng tăng gấp 4.98 lần so với lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2017, đạt hơn 120% so với kế hoạch đề ra.

- Ngoài ra dự án Khu nhà ở Thương mại Trường Thịnh và dự án Khu nhà ở Thương mại Mỹ Cảnh ở Quảng Bình Công ty vừa đầu tư là một dự án có vị trí đẹp, rất tiềm năng, các nhà đầu tư kỳ vọng khả năng sinh lời từ dự án là rất cao, mang về lợi nhuận khả quan cho Công ty trong thời gian sắp tới.

Tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real hiện vẫn đang diễn ra bình thường. Quyết định mua cổ phiếu là do nhà đầu tư quyết định, diễn biến giá cổ phiếu FIR theo quy luật giá thị trường. Công ty không có bất cứ can thiệp cũng như kiểm soát về giá của cổ phiếu FIR.

Công ty xin cam kết thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn và kính chào

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

