

Số: ...../2019/FIR/TTr-H QT

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2019

**D T H O**

**T TRÌNH C A H I NG QU N TR**

(Về việc: Chấp thuận mua bán giao dịch mua bán căn hộ chung cư)

Kính gửi: Ông Chủ tịch Công ty Cổ phần A C FIRST REAL

Ông Chủ tịch Công ty (“H QT”) kính trình Ông Chủ tịch Công ty (“H C”) xem xét và thông qua việc giao cho H QT xem xét, quyết định mua bán giao dịch mua bán căn hộ chung cư, cho phép mua bán căn hộ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty trên cơ sở bảo lợi ích của Công ty.

Xuất phát từ lợi ích của Công ty và yêu cầu thực tiễn sau:

- Do đặc thù hoạt động kinh doanh của Công ty là phát triển cùng một lúc nhiều Công ty con nên khả năng giao dịch mua bán các trường hợp cá nhân với H C thông qua sự đồng thuận của Ông Chủ tịch Công ty, vì lợi ích kinh doanh của H C và vì các công ty niêm yết phải mua bán căn hộ trong thời gian (thông thường vào khoảng trên 30 ngày, bao gồm thời gian chờ danh sách căn hộ, thời gian chuyển tài liệu, thời gian giải ngân và thu thập ý kiến của Ông Chủ tịch Công ty). Ngoài ra, các chi phí hành chính và hậu cần cho mua bán căn hộ cá nhân (bao gồm chi phí in ấn, giấy tờ và thu thập ý kiến, thuê nhà trọ, hậu cần) là rất tốn kém.
- Ngoài ra, uy tín và sự phát triển không ngừng của Công ty trên thị trường Việt Nam 4 năm qua đã cho thấy năng lực và tinh thần trách nhiệm của H QT trong việc điều hành và quản lý Công ty. Việc H C giao cho H QT quyết định mua bán giao dịch mua bán căn hộ quy định của H C sẽ tạo sự linh hoạt cần thiết cho H QT phát huy hơn nữa vai trò của mình trong thời gian tới, đồng thời cũng là trách nhiệm của thành viên H QT bắt buộc theo quy định của pháp luật, H QT phải thực hiện công việc giao mua bán căn hộ trung thực, công bằng, tận tâm nhằm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và lợi ích của Ông Chủ tịch Công ty; trung thành với lợi ích của Ông Chủ tịch Công ty và Ông Chủ tịch Công ty.

Vì vậy, H QT kính trình Ông Chủ tịch Công ty thông qua các Hội đồng, giao dịch mua bán căn hộ sau nhằm bảo vệ lợi ích của Công ty một cách kịp thời, nhanh chóng đáp ứng yêu cầu kinh doanh và hoạt động hàng ngày của Công ty cũng như tiết kiệm các chi phí liên quan đến việc chấp thuận mua bán căn hộ như sau:

- Chấp thuận thông qua Hội đồng, giao dịch mua bán căn hộ của H C như sau:  
Hội đồng, giao dịch mua bán căn hộ của Ông Chủ tịch Công ty (ông Nguyễn Hòa Hiệp, ông Nguyễn Anh Tuấn, ông Nguyễn Thế Trung) và/hoặc giao dịch khác có tổng giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

- ) Mục đích của khoản vay/ giao dịch: cung cấp nguồn vốn cho hoạt động, triển khai mở đầu dự án trong năm 2019 của Công ty Cổ phần FIRST REAL.
- ) Đối tác cho vay: Các ngân hàng TMCP trong nước có nhu cầu cho vay.
2. Giao và ủy quyền cho HĐQT xem xét, quyết định các điều khoản, nội dung của các giao dịch, Hợp đồng nêu trên.

Kính trình Hội đồng thông qua các nội dung nêu trên.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**  
**( đã ký)**

**Nguyễn Hòa Hiệp**